



Nieuwbouw centrum Apeldoorn

Roggestraat 167 Apeldoorn
info.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
055 5 777 107



Prijslijst

Situatie Groenrijk



Levensloopbestendige vrijstaande woning
Bouwnummer 25



Levensloopbestendige halfvrijstaande woning
Bouwnummer 26



Levensloopbestendige twee-onder-een-kap woningen
Bouwnummer 27, 28



Rijwoningen
Bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12



Rug-aan-rug-woningen
Bouwnummer 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Bouw-nummer	Woningtype	Prijs V.O.N.	Kavel-oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte (excl.berging)
1	Hoekwoning	€ 309.950	82 m ²	64 m ²
2	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
3	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
4	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
5	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
6	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
7	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
8	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
9	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
10	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
11	Middenwoning	€ 299.950	78 m ²	64 m ²
12	Hoekwoning	€ 309.950	82 m ²	64 m ²
13	Rugwoning hoek	€ 249.950	61 m ²	49 m ²
14	Rugwoning	€ 249.950	58 m ²	49 m ²
15	Rugwoning	€ 249.950	58 m ²	49 m ²
16	Rugwoning	€ 249.950	58 m ²	49 m ²
17	Rugwoning	€ 249.950	58 m ²	49 m ²
18	Rugwoning hoek	€ 259.950	61 m ²	49 m ²
19	Rugwoning hoek	€ 249.950	55 m ²	49 m ²
20	Rugwoning	€ 249.950	52 m ²	49 m ²
21	Rugwoning	€ 249.950	52 m ²	49 m ²
22	Rugwoning	€ 249.950	52 m ²	49 m ²
23	Rugwoning	€ 249.950	52 m ²	49 m ²
24	Rugwoning hoek	€ 259.950	55 m ²	49 m ²
25	Levensloopbestendige vrijstaande woning	€ 599.950	317 m ²	120 m ²
26	Levensloopbestendige halfvrijstaande woning	€ 579.950	251 m ²	117 m ²
27	Levensloopbestendige twee-onder-een-kap woning	€ 549.950	210 m ²	123 m ²
28	Levensloopbestendige twee-onder-een-kap woning	€ 559.950	248 m ²	123 m ²

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Berging
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)

- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)