

Kavelnr.		13	15
Kaveloppervlakte ca. m2		277	309
Woning type		V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)	
Type 01		VERKOCHT	€ 541.800

2 onder 1 kap woningen + kavels

Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * oplevering Vereniging Eigen Huis
- * BENG normering 2021
- * gasloos bouwen (lucht-water warmtepomp en PV-panelen)
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging)
- * technische omschrijving / versie mei 2023
- * sonderingen
- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * afvoer grond tijdens de bouw (kv. 15) incl. (AP.04 verklaring)
- * grondverbeteringswerkzaamheden t.b.v. fundatieaanpassing

Prijsvastheid tot 01-07-2023 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

Verkoop & inlichtingen:



Tel: 055-5777107
E-mail: info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden rioolsysteem (incl. hemelwaterinfiltratiesysteem)
- * verkoopkosten
- * herstel openbare weg
- * keramische dakpannen
- * geïsoleerde plat dak uitbouw t.p.v. achtergevel (woonkamer) afm. 3.00 x 5.10 m (kv. 15)
- * terrasdeuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en buitendeur t.p.v. achtergevel
- * draaikiepramen (4 stuks) in plaats van standaard draairamen
- * voegwerk met voegmortel op kleur, in plaats van standaard zandcement voegwerk, kleur antraciet
- * vlieringvloer op zolder incl. vlizotrap, gipsplaten plafond en spackspuitwerk
- * vervallen standaard tegelwerk- en sanitair (1 badkamer en toilet begane grond) de leidingen worden afgedopt (kv. 15)
- * vervallen alle standaard opdek binnendeuren (kv. 15)

Realisatie:

bouwbedrijf
KAMPHUIS

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * keuken
- * afschilderwerk binnen en buiten
- * getekende opties: erker, 2de badkamer, dubbele tuindeuren met zijlichten
- * platdak dakkapel (Artist Impression website)
- * kwaliteitsborging
- * schutting en/ of erfbeplanting

- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.