

Project: **9 woningen Operettestraat Apeldoorn**
 Naam: _____
 Adres: **Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)**
 Huisnr. **56 / 58** (doorhalen wat niet van toepassing is)
 Email: _____

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE	AANTAL
-----	--------------	----------------------------	-------	--------

Afbouw opties

1.	Andere binnendeuren Andere opdek binnendeuren zijn uit te zoeken via de Albo.nl. Type doorgeven aan Poppink			
2.	Binnendeuren laten vervallen Het laten vervallen van een binnendeur. Aangeven welke deur vervalt. Prijs per stuk	€ 50-	O	
3.	Ander hang- en sluitwerk Alle binnendeuren voorzien van afgeronde deurschilden en haakse L-model krukken (type 460 haaks)	€ 300	O	
4.	Dichte hardhouten trap met hardhouten stootborden (mahonie) In plaats van een open trap een dichte trap met hardhouten stootborden. Prijs per stuk	€ 1.175	O	
5.	Trapkast in de hal Onder de trap een kast realiseren d.m.v. een extra kozijn en een lichtpunt. Alleen mogelijk in combinatie met een dichte trap	€ 665	O	
6.	Traptreden voorzien van 2 zwarte antislip strips (prijs voor beide trappen)	€ 750	O	
7.	Spuitwerk betonplafond laten vervallen Het witte spakt spuitwerk tegen de onderzijde van de verdiepings- en zoldervloer laten vervallen. Het bijwerken van beschadigingen van de onderzijde van de vloer komt dan ook te vervallen	€ 500-	O	
8.	Wandtegels in badkamer tot plafond Wanden van de badkamer betegelen met basis wandtegels tot het plafond (i.p.v. tot 1,80 / 2,10 m)	€ 995		
9.	Casco toilet en badkamer In het toilet en de badkamer geen tegelwerk en sanitair aanbrengen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Ook het stucadoorswerk, spuitwerk en de afwerkvloer (m.u.v. de douchehoek) wordt aangebracht.	€ 2.125-	O	
10.	Ander tegelwerk en sanitair Ander tegelwerk en sanitair voor de wc en de badkamer kan uitgezocht worden bij Arnold Lammering Badkamer & Tegels te Hengelo/Raalte . Incl. eventuele extra spatwanden in de badkamer			
11.	Muurdoorvoer en dakdoorvoer wasemkap Ø160 De doorvoeren en dakkap vergroten van Ø125 naar Ø160 mm	€ 200		
12.	Aanpassingen installatie Verdere aanpassingen aan de elektrische installatie, loodgieterswerk en verwarmingsinstallatie kan besproken worden met de installateur Loohuis Installatietechnieken Fleringen			

Totaal meerprijs afbouwopties, inclusief BTW:

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)

Huisnr. 56 / 58 (doorhalen wat niet van toepassing is)

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE	AANTAL
-----	--------------	----------------------------	-------	--------

Afbouw opties

Algemeen

Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nutsbedrijven. Het is mogelijk dat wijzigingen bouwtijdverlenging kunnen veroorzaken.

Sluitingsdatum opgave afbouwopties

Omdat wij diverse werkzaamheden moet voorbereiden, bestellingen moet uitvoeren en plannen is het noodzakelijk dat alle afbouwopties zo spoedig mogelijk bekend zijn. Na deze datum is het helaas niet meer mogelijk om opties uit te voeren, tenzij uitdrukkelijke goedkeuring van Poppink

De afbouwopties moeten uiterlijk, voorzien van een handtekening, schriftelijk **bij de start van de bouw** bij H.J. Poppink b.v. ingeleverd zijn. Dit kan per email (info@poppink.nl)

Voor opdracht d.d. _____

(handtekening kopers)



basis binnendeurbeslag



optie 3: alternatief deurbeslag

Project: **9 woningen Operettestraat Apeldoorn**
 Naam: _____
 Adres: **Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)**
 Huisnr. **56 / 58** (doorhalen wat niet van toepassing is)
 Email: _____

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

Uitbreidingsopties

1.	Hoofdgebouw 0,5 m verlengen tot 10,5 m (alleen mogelijk als de burens die ook kiezen) De achtergevel 0,5 m naar achteren verplaatsen, zodat de keuken, de badkamer en de achterste slaapkamer 50 cm groter worden	€ 8.650	O
2.	Beganeground hoofdgebouw 2,66 m extra verlengen De achtergevel van de beganeground 2,66 m extra naar achteren verplaatsen, zodat de keuken 266 cm groter wordt. Het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd met een betonnen plaatvloer	€ 18.250	O
3.	Bijkeuken bouwen naast de woning. Naast de woning een aangebouwde bijkeuken bouwen met een buitenwerkse afmeting van 3,5 x 7 m met een vrije hoogte van circa 2,4 m. De bijkeuken uitvoeren in geïsoleerde uitvoering (vrijdragende betonvloer met kruipruimte, spouwmuur en houten dakconstructie met isolatie en extra radiator. Aan de voor en achterzijde van de bijkeuken komt een buitendeurkozijn met een buitendeur met glasopening. Tussen de bijkeuken en de keuken komt een binnendeurkozijn met een dichte binnendeur. De muren worden behangklaar gestucadoord, de betonvloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer en er wordt een gipsplafond met ronde kanten (niet afgewerkt) aangebracht. De bijkeuken wordt voorzien van 1 lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos.	€ 18.750	O
4.	Extra kruipluik De vrijdragende bijkeukenvloer voorzien van een extra kruipluik (bij achterdeur)	€ 175	O
5.	Carport voor bijkeuken Voor de bijkeuken een carport plaatsen van 3,5 x 4,5 m (exclusief plafond) inclusief 2 hardhouten kolom, een vurenhouten onderslag en balklaag	€ 3.025	O
6.	Andere voordeur (zie foto) Alternatieve voordeur volgens bijlage i.p.v. voordeur met 2 glasopeningen (boven en onder)	€ 725	O
7.	Hefschuifpui ipv dubbele terrasdeuren De dubbele terrasdeuren vervangen door een hardhouten hefschuifpui met 1 schuivend deel. De schuifpui is alleen aan de binnenzijde te bedienen en af te sluiten.	€ 1.395	O
8.	Dubbele buitendeuren voorgevel bijkeuken De enkele voordeur van de bijkeuken vervangen door dichte dubbele buitendeuren met verticale profilering	€ 1.275	O
9.	Standaard houten buitenberging laten vervallen De houten buitenberging vervalt.	€ 6.050-	O
10.	Vergrote houten buitenberging De houten buitenberging vergroten van 2,5 x 2,5 m naar 4 x 4 m	€ 3.395	O
11.	Overkapping naast vergrote buitenberging Naast de vergrote houten buitenberging een houten overkapping met van circa 6 x 4 m (op de achtergrens). De overkapping wordt uitgevoerd met 2 hardhouten kolommen, een vurenhouten onderslag en balklaag (excl. plafond)	€ 10.500	O
12.	Dakraam Het leveren en aanbrengen van een dakvenster in het voorgevel dakvlak op de zolderverdieping. (wit gelakt) Het dakvenster heeft een afmeting van circa 94x118 cm en is voorzien van dubbele isolerende beglazing, inclusief aftimmering	€ 1.375	O
13.	Dakkapel Het aanbrengen van een dakkapel in het voorgevel dakvlak op de zolderverdieping. De dakkapel heeft een plat dak. Het houten kozijn bestaat uit 3 glasopeningen, inclusief één draaikiep raam. (breedte ca. 2,15 m). Het plafond en de binnenzijde van de zijwangen worden afgewerkt met gipsplaten met afgeronden kanten. De vensterbank is van hout. De ruimte blijft een onbenoemde ruimte.	€ 5.750	O
14.	Topgevelkozijn voorzien van draaikiepraam (1x)	€ 595	O

Project: **9 woningen Operettestraat Apeldoorn**
Naam:
Adres: **Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)**
Huisnr. **56 / 58** (doorhalen wat niet van toepassing is)
Email:

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	-------------------------	-------

Uitbreidingsopties

15.	Inloopkast op 1e verdieping In de achterste slaapkamer een inloopkast maken van circa 184 x 184 cm inclusief binnendeur (80 cm breed) en plafondlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos	€ 1.750	O
16.	Vloerverwarming op de begane grond (uitbouw) Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de uitbouw van de begane grond. De radiatoren komen te vervallen. Inclusief bouwkundige voorzieningen in de afwerkvloer (dikkere afwerkvloer en vezels). <i>Let op door de koper dient een vloer aangebracht te worden die geschikt is voor vloerverwarming</i>	€ 1.350	O
17.	Extra PV panelen Het uitbreiden van de standaard 10 PV panelen met 5 panelen. Het totaal aantal panelen wordt dan 15 stuks (370 Wp per paneel). De omvormer wordt afgestemd op het totale aantal panelen	€ 3.475	O
18.	Luchtwaterwarmtepomp ipv stadsverwarming In plaats van een stadsverwarmingsaansluiting een luchtwater waterpomp (Nibe Split met 180 liter boiler) aanbrengen met elektrische radiatoren in de 3 slaapkamers en de badkamer. De luchtwater warmtepomp komt in de bijkeuken te staan en de buitenunit achter de berging. Deze wijziging is alleen mogelijk als gekozen is voor de optie (extra bijkeuken). Er zal een nieuwe BENG berekening gemaakt moeten worden als voor deze optie is gekozen. Nadat deze berekening gereed is kan exact bepaald worden wat de meerprijs is. De kosten van de BENG berekening (€ 750,- incl. BTW) zal altijd betaald worden. Ook als er alsnog niet gekozen wordt voor de warmtepomp moeten deze kosten betaald worden.	€ 13.500	O

Totaal meerprijs uitbreidingsopties, inclusief BTW:

Algemeen

Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nutsbedrijven. Het is mogelijk dat wijzigingen bouwtijdverlenging kunnen veroorzaken.

Sluitingsdatum opgave uitbreidingsopties

Omdat wij diverse werkzaamheden moet voorbereiden, bestellingen moet uitvoeren en plannen is het noodzakelijk dat alle uitbreidingsopties ruim voor de daadwerkelijke start van de bouw bekend met zijn. Na deze datum is het helaas niet meer mogelijk om uitbreidingsopties uit te voeren, tenzij uitdrukkelijke goedkeuring van Poppink

De uitbreidingsopties moeten uiterlijk, voorzien van een handtekening, **gelijktijdig met het tekenen van de aanemingsovereenkomst**, bij HJ Poppink B.V. ingeleverd zijn.

Voor opdracht d.d. _____

(handtekening kopers)

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)

Huisnr. 56 / 58 (doorhalen wat niet van toepassing is)

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

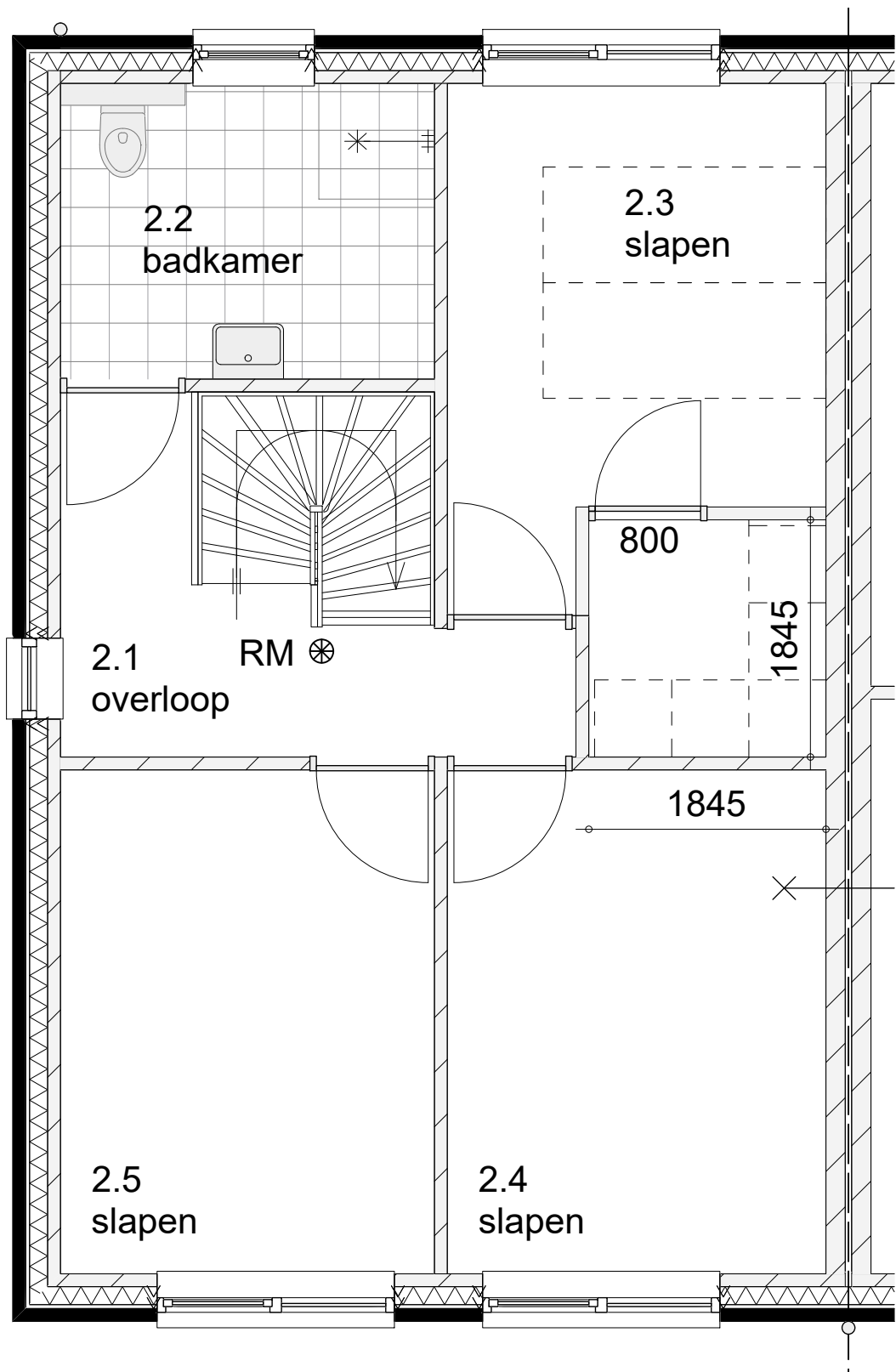
Uitbreidingsopties



Basis voordeur met 2 glasopeningen



Alternatieve voordeur met 2 smalle glasopeningen boven



Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (vrijstaand)

Huisnr. 54

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE	AANTAL
-----	--------------	----------------------------	-------	--------

Afbouw opties

1.	Andere binnendeuren Andere opdek binnendeuren zijn uit te zoeken via de Albo.nl. Type doorgeven aan Poppink			
2.	Binnendeuren laten vervallen Het laten vervallen van een binnendeur. Aangeven welke deur vervalt. Prijs per stuk	€ 50-	O	
3.	Ander hang- en sluitwerk Alle binnendeuren voorzien van afgeronde deurschilden en haakse L-model krukken (type 460 haaks)	€ 300	O	
4.	Dichte hardhouten trap met hardhouten stootborden (mahonie) In plaats van een open trap een dichte trap met hardhouten stootborden. Prijs per stuk	€ 1.175	O	
5.	Trapkast in de hal Onder de trap een kast realiseren d.m.v. een extra kozijn en een lichtpunt. Alleen mogelijk in combinatie met een dichte trap	€ 665	O	
6.	Traptreden voorzien van 2 zwarte antislip strips (prijs voor beide trappen)	€ 750	O	
7.	Spuitwerk betonplafond laten vervallen Het witte spakt spuitwerk tegen de onderzijde van de verdiepings- en zoldervloer laten vervallen. Het bijwerken van beschadigingen van de onderzijde van de vloer komt dan ook te vervallen	€ 500-	O	
8.	Wandtegels in badkamer tot plafond Wanden van de badkamer betegelen met basis wandtegels tot het plafond (i.p.v. tot 1,80 / 2,10 m)	€ 995		
9.	Casco toilet en badkamer In het toilet en de badkamer geen tegelwerk en sanitair aanbrengen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afdopt. Ook het stucadoorswerk, spuitwerk en de afwerkvloer (m.u.v. de douchehoek) wordt aangebracht.	€ 2.125-	O	
10.	Ander tegelwerk en sanitair Ander tegelwerk en sanitair voor de wc en de badkamer kan uitgezocht worden bij Arnold Lammering Badkamer & Tegels te Hengelo/Raalte . Incl. eventuele extra spatwanden in de badkamer			
11.	Muurdoorvoer en dakdoorvoer wasemkap Ø160 De doorvoeren en dakkap vergroten van Ø125 naar Ø160 mm	€ 200		
12.	Aanpassingen installatie Verdere aanpassingen aan de elektrische installatie, loodgieterswerk en verwarmingsinstallatie kan besproken worden met de installateur Loohuis Installatietechnieken Fleringen			

Totaal meerprijs afbouwopties, inclusief BTW:

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (vrijstaand)

Huisnr. 54

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE	AANTAL
-----	--------------	----------------------------	-------	--------

Afbouw opties

Algemeen

Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nutsbedrijven. Het is mogelijk dat wijzigingen bouwtijdverlenging kunnen veroorzaken.

Sluitingsdatum opgave afbouwopties

Omdat wij diverse werkzaamheden moet voorbereiden, bestellingen moet uitvoeren en plannen is het noodzakelijk dat alle afbouwopties zo spoedig mogelijk bekend zijn. Na deze datum is het helaas niet meer mogelijk om opties uit te voeren, tenzij uitdrukkelijke goedkeuring van Poppink

De afbouwopties moeten uiterlijk, voorzien van een handtekening, schriftelijk **bij de start van de bouw** bij H.J. Poppink b.v. ingeleverd zijn. Dit kan per email (info@poppink.nl)

Voor opdracht d.d. _____

(handtekening kopers)



basis binnendeurbeslag



optie 3: alternatief deurbeslag

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (vrijstaand)

Huisnr. 54

Email:

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

Uitbreidingsopties

1.	Erker Aan de voorgevel een erker toevoegen met een afmeting van 1 x 3,5 m met een plat dak. Het plafond van de erker komt op circa 2,4 m hoogte en wordt afgewerkt met een gipsplafond met ronde kanten. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk.	€ 6.885	O
2.	Berging bouwen naast de woning. Naast de woning een aangebouwde berging bouwen met een buitenwerkse afmeting van 3,5 x 6,71 m met een vrije hoogte van circa 2,4 m. De berging uitvoeren in geïsoleerde uitvoering (vrijdragende betonvloer met kruipruimte, spouwmuren en houten dakconstructie met isolatie. Aan de voor- en achterzijde van de berging komt een buitendeurkozijn met een buitendeur met glasopening. Tussen de berging en de bijkeuken komt een binnendeurkozijn met een dichte binnendeur. De muren worden behangklaar gestucadoord, de betonvloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer en er wordt een gipsplafond met ronde kanten (niet afgewerkt) aangebracht. De berging wordt voorzien van 1 lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos.	€ 18.750	O
3.	Bijkeuken bouwen achter de woning. Achter de woning een aangebouwde bijkeuken bouwen met een buitenwerkse afmeting van 2,48 x 3,16 m met een vrije hoogte van circa 2,4 m. De bijkeuken uitvoeren in geïsoleerde uitvoering (vrijdragende betonvloer met kruipruimte, spouwmuren en houten dakconstructie met isolatie en extra radiator. Tussen de bijkeuken en de keuken komt een binnendeurkozijn met een dichte binnendeur. De muren worden behangklaar gestucadoord, de betonvloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer en er wordt een gipsplafond met ronde kanten (niet afgewerkt) aangebracht. De bijkeuken wordt voorzien van 1 lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos.	€ 8.650	O
4.	Extra kruipluik De vrijdragende bergingvloer voorzien van een extra kruipluik (bij achterdeur)	€ 175	O
5.	Veranda Achter de keuken een veranda plaatsen van 4 x 4 m (exclusief plafond) inclusief 2 hardhouten kolom, een vuren houten onderslag en balklaag	€ 6.900	O
6.	Luifel Boven de voordeur een luifel aanbrengen van 1,8 x 1 m (inclusief houten plafond)	€ 2.250	O
7.	Andere voordeur (zie foto) Alternatieve voordeur volgens bijlage i.p.v. voordeur met 2 glasopeningen (boven en onder)	€ 725	O
8.	Hefschuifpui ipv dubbele terrasdeuren De dubbele terrasdeuren vervangen door een hardhouten hefschuifpui met 1 schuivend deel. De schuifpui is alleen aan de binnenzijde te bedienen en af te sluiten.	€ 1.395	O
9.	Dubbele buitendeuren voorgevel berging De enkele voordeur van de berging vervangen door dichte dubbele buitendeuren met verticale profilering	€ 1.275	O
10.	Standaard houten buitenberging laten vervallen De houten buitenberging vervalt.	€ 6.050-	O
11.	Vergrote houten buitenberging De houten buitenberging vergroten van 2,5 x 2,5 m naar 4 x 4 m m	€ 3.395	O
12.	Overkapping naast vergrote buitenberging Naast de vergrote houten buitenberging een houten overkapping met van circa 6 x 4 m (op de achtergrens). De overkapping wordt uitgevoerd met 2 hardhouten kolommen, een vuren houten onderslag en balklaag	€ 10.500	O
13.	Dakraam Het leveren en aanbrengen van een dakvenster in het dakvlak op de zolderverdieping. (wit gelakt) Het dakvenster heeft een afmeting van circa 94x118 cm en is voorzien van dubbele isolerende beglazing, inclusief aftimmering	€ 1.375	O

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (vrijstaand)

Huisnr. 54

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

Uitbreidingsopties

14.	De topgevelkozijnen voorzien van draaikiepramen (2x)	€ 1.190	O
15.	Inloopkast op 1e verdieping In de grote slaapkamer een inloopkast maken van circa 184 x 184 cm inclusief binnendeur (80 cm breed) en plafondlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos	€ 1.750	O
16.	Extra PV panelen Het uitbreiden van de standaard 10 PV panelen met 10 panelen. Het totaal aantal panelen wordt dan 20 stuks (370 Wp per paneel). De omvormer wordt afgestemd op het totale aantal panelen	€ 6.950	O
15.	Luchtwaterwarmtepomp ipv stadsverwarming In plaats van een stadsverwarmingsaansluiting een luchtwater waterpomp (Nibe Split met 180 liter boiler) aanbrengen met elektrische radiatoren in de 3 slaapkamers en de badkamer. De luchtwater warmtepomp komt in de bijkeuken te staan en de buitenunit achter de berging. Deze wijziging is alleen mogelijk als gekozen is voor de optie (extra bijkeuken). Er zal een nieuwe BENG berekening gemaakt moeten worden als voor deze optie is gekozen. Nadat deze berekening gereed is kan exact bepaald worden wat de meerprijs is. De kosten van de BENG berekening (€ 750,- incl. BTW) zal altijd betaald worden. Ook als er alsnog niet gekozen wordt voor de warmtepomp moeten deze kosten betaald worden.	€ 13.500	O

Totaal meerprijs uitbreidingsopties, inclusief BTW:

Algemeen

Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nutsbedrijven. Het is mogelijk dat wijzigingen bouwtijdverlenging kunnen veroorzaken.

Sluitingsdatum opgave uitbreidingsopties

Omdat wij diverse werkzaamheden moet voorbereiden, bestellingen moet uitvoeren en plannen is het noodzakelijk dat alle uitbreidingsopties ruim voor de daadwerkelijke start van de bouw bekend met zijn. Na deze datum is het helaas niet meer mogelijk om uitbreidingsopties uit te voeren, tenzij uitdrukkelijke goedkeuring van Poppink

De uitbreidingsopties moeten uiterlijk, voorzien van een handtekening, **gelijktijdig met het tekenen van de aanemingsovereenkomst**, bij HJ Poppink B.V. ingeleverd zijn.

Voor opdracht d.d. _____

(handtekening kopers)

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (vrijstaand)

Huisnr. 54

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

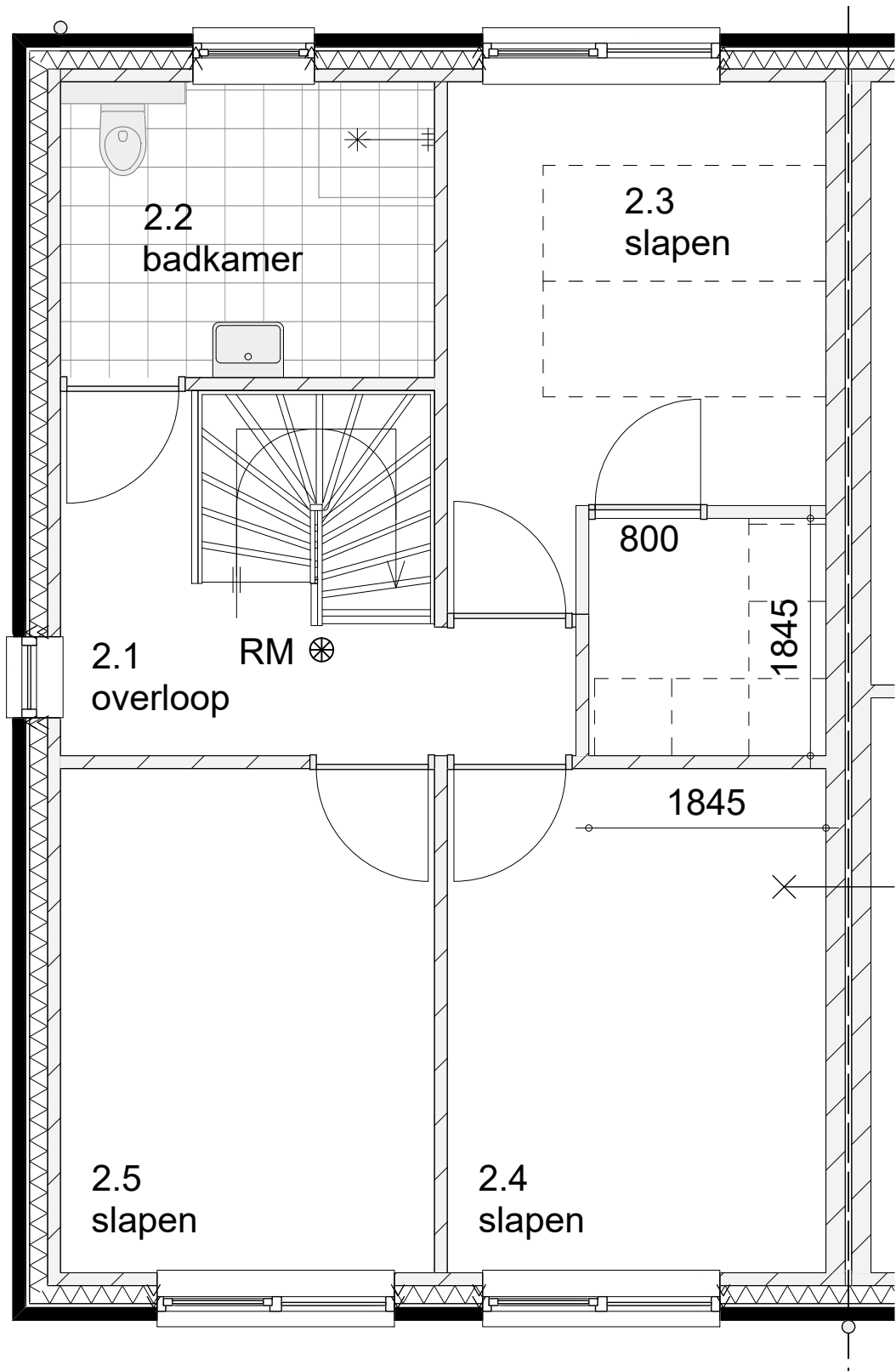
Uitbreidingsopties



Basis voordeur met 2 glasopeningen



Alternatieve voordeur met 2 smalle glasopeningen boven



Project: **9 woningen Operettestraat Apeldoorn**
 Naam: _____
 Adres: **Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)**
 Huisnr. **68 / 70** (doorhalen wat niet van toepassing is)
 Email: _____

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE	AANTAL
-----	--------------	----------------------------	-------	--------

Afbouw opties

1.	Andere binnendeuren Andere opdek binnendeuren zijn uit te zoeken via de Albo.nl. Type doorgeven aan Poppink			
2.	Binnendeuren laten vervallen Het laten vervallen van een binnendeur. Aangeven welke deur vervalt. Prijs per stuk	€ 50-	O	
3.	Ander hang- en sluitwerk Alle binnendeuren voorzien van afgeronde deurschilden en haakse L-model krukken (type 460 haaks)	€ 300	O	
4.	Dichte hardhouten trap met hardhouten stootborden (mahonie) In plaats van een open trap een dichte trap met hardhouten stootborden. Prijs per stuk	€ 1.175	O	
5.	Trapkast in de hal Onder de trap een kast realiseren d.m.v. een extra kozijn en een lichtpunt. Alleen mogelijk in combinatie met een dichte trap	€ 665	O	
6.	Traptreden voorzien van 2 zwarte antislip strips (prijs voor beide trappen)	€ 750	O	
7.	Spuitwerk betonplafond laten vervallen Het witte spakt spuitwerk tegen de onderzijde van de verdiepings- en zoldervloer laten vervallen. Het bijwerken van beschadigingen van de onderzijde van de vloer komt dan ook te vervallen	€ 500-	O	
8.	Wandtegels in badkamer tot plafond Wanden van de badkamer betegelen met basis wandtegels tot het plafond (i.p.v. tot 1,80 / 2,10 m)	€ 995		
9.	Casco toilet en badkamer In het toilet en de badkamer geen tegelwerk en sanitair aanbrengen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Ook het stucadoorswerk, spuitwerk en de afwerkvloer (m.u.v. de douchehoek) wordt aangebracht.	€ 2.125-	O	
10.	Ander tegelwerk en sanitair Ander tegelwerk en sanitair voor de wc en de badkamer kan uitgezocht worden bij Arnold Lammering Badkamer & Tegels te Hengelo/Raalte . Incl. eventuele extra spatwanden in de badkamer			
11.	Muurdoorvoer en dakdoorvoer wasemkap Ø160 De doorvoeren en dakkap vergroten van Ø125 naar Ø160 mm	€ 200		
12.	Aanpassingen installatie Verdere aanpassingen aan de elektrische installatie, loodgieterswerk en verwarmingsinstallatie kan besproken worden met de installateur Loohuis Installatietechnieken Fleringen			

Totaal meerprijs afbouwopties, inclusief BTW:

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)

Huisnr. 68 / 70 (doorhalen wat niet van toepassing is)

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE	AANTAL
-----	--------------	----------------------------	-------	--------

Afbouw opties

Algemeen

Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nutsbedrijven. Het is mogelijk dat wijzigingen bouwtijdverlenging kunnen veroorzaken.

Sluitingsdatum opgave afbouwopties

Omdat wij diverse werkzaamheden moet voorbereiden, bestellingen moet uitvoeren en plannen is het noodzakelijk dat alle afbouwopties zo spoedig mogelijk bekend zijn. Na deze datum is het helaas niet meer mogelijk om opties uit te voeren, tenzij uitdrukkelijke goedkeuring van Poppink

De afbouwopties moeten uiterlijk, voorzien van een handtekening, schriftelijk **bij de start van de bouw** bij H.J. Poppink b.v. ingeleverd zijn. Dit kan per email (info@poppink.nl)

Voor opdracht d.d. _____

(handtekening kopers)



basis binnendeurbeslag



optie 3: alternatief deurbeslag

Project: **9 woningen Operettestraat Apeldoorn**
 Naam: _____
 Adres: **Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)**
 Huisnr. **68 / 70** (doorhalen wat niet van toepassing is)
 Email: _____

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

Uitbreidingsopties

1.	Erker Aan de voorgevel een erker toevoegen met een afmeting van 1 x 3 m met een plat dak. Het plafond van de erker komt op circa 2,4 m hoogte en wordt afgewerkt met een gipsplafond met ronde kanten. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk.	€ 6.050	O
2.	Hoofdgebouw 1 m verlengen tot 11 m De achtergevel 1 m naar achteren verplaatsen, zodat de keuken, de badkamer, de achterste slaapkamer en de zolder 100 cm groter worden	€ 13.300	O
3.	Beganegrond hoofdgebouw 2 m extra verlengen De achtergevel van de beganegrond 2 m extra naar achteren verplaatsen, zodat de keuken 200 cm groter wordt. Het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd met een betonnen plaatvloer	€ 13.950	O
4.	Bijkeuken/entree bouwen naast de woning. Naast de woning een aangebouwde bijkeuken/entree bouwen met een buitenwerkse afmeting van 2,63 x 8,89 m met een vrije hoogte van circa 2,6 m. De bijkeuken/entree uitvoeren in geïsoleerde uitvoering (vrijdragende betonvloer met kruipruimte, spouwmuur en houten dakconstructie met isolatie en extra radiator (in de bijkeuken). Aan de achterzijde van de bijkeuken komt een buitendeurkozijn met een buitendeur met glasopening. De meterkast en de voordeur wordt verplaatst. Tussen entree en bijkeuken wordt een extra tussenwand met binnendeurkozijn geplaatst. Tussen de bijkeuken en de keuken komt een binnendeurkozijn met een dichte binnendeur. De muren worden behangklaar gestucadoord, de betonvloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer en er wordt een gipsplafond met ronde kanten (niet afgewerkt) aangebracht. De bijkeuken en de entree wordt voorzien van 1 lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos.	€ 20.750	O
5.	Berging bouwen naast de woning. Naast de bijkeuken/entree een aangebouwde berging bouwen met een buitenwerkse afmeting van 3,87 x 8,89 m met een vrije hoogte van circa 2,6 m. De berging uitvoeren in geïsoleerde uitvoering (vrijdragende betonvloer met kruipruimte, spouwmuur en houten dakconstructie met isolatie. Aan de voor- en achterzijde van de berging komt een buitendeurkozijn met een buitendeur met glasopening. Tussen de berging en de entree komt een binnendeurkozijn met een dichte binnendeur. De muren worden behangklaar gestucadoord, de betonvloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer en er wordt een gipsplafond met ronde kanten (niet afgewerkt) aangebracht. De berging wordt voorzien van 1 lichtpunt met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos. <i>Deze optie is alleen mogelijk als er ook gekozen wordt voor de uitbreiding met een bijkeuken en entree. De houten buitenberging komt te vervallen</i>	€ 23.000	O
6.	Standaard houten buitenberging laten vervallen De houten buitenberging vervalt.	€ 6.050-	O
7.	Extra kruipluik De vrijdragende bergingvloer voorzien van een extra kruipluik (bij achterdeur)	€ 175	O
8.	Andere voordeur (zie foto) Alternatieve voordeur volgens bijlage i.p.v. voordeur met 2 glasopeningen (boven en onder)	€ 725	O
9.	Hefschuifpui ipv dubbele terrasdeuren De dubbele terrasdeuren vervangen door een hardhouten hefschuifpui met 1 schuivend deel. De schuifpui is alleen aan de binnenzijde te bedienen en af te sluiten.	€ 1.395	O
10.	Dubbele buitendeuren voorgevel berging De enkele voordeur van de berging vervangen door dichte dubbele buitendeuren met verticale profilering	€ 1.275	O
11.	Dakraam Het leveren en aanbrengen van een dakvenster in het dakvlak op de zolderverdieping. (wit gelakt) Het dakvenster heeft een afmeting van circa 94x118 cm en is voorzien van dubbele isolerende beglazing, inclusief aftimmering	€ 1.375	O
12.	De topgevelkozijnen voorzien van draaikiepramen (2x)	€ 1.190	O

Project: **9 woningen Operettestraat Apeldoorn**
Naam: _____
Adres: **Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)**
Huisnr. **68 / 70** (doorhalen wat niet van toepassing is)
Email: _____

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

Uitbreidingsopties

13.	Inloopkast op 1e verdieping In de grote slaapkamer een inloopkast maken van circa 184 x 184 cm inclusief binnendeur (80 cm breed) en plafondlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos	€ 1.750	O
14.	Vloerverwarming op de begane grond (uitbouw) Aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de uitbouw van de begane grond. (alleen mogelijk al er gekozen wordt voor vloerverwarming in de keuken en woonkamer) De radiatoren komen te vervallen. Inclusief bouwkundige voorzieningen in de afwerkvloer (dikkere afwerkvloer en vezels). <i>Let op door de koper dient een vloer aangebracht te worden die geschikt is voor vloerverwarming</i>	€ 1.000	O
15.	Extra PV panelen Het uitbreiden van de standaard 10 PV panelen met 10 panelen. Het totaal aantal panelen wordt dan 20 stuks (370 Wp per paneel). De omvormer wordt afgestemd op het totale aantal panelen	€ 6.950	O
16.	Luchtwaterwarmtepomp ipv stadsverwarming In plaats van een stadsverwarmingsaansluiting een luchtwater waterpomp (Nibe Split met 180 liter boiler) aanbrengen met elektrische radiatoren in de 3 slaapkamers en de badkamer. De luchtwater warmtepomp komt in de bijkeuken te staan en de buitenunit achter de berging. Deze wijziging is alleen mogelijk als gekozen is voor de optie (extra bijkeuken). Er zal een nieuwe BENG berekening gemaakt moeten worden als voor deze optie is gekozen. Nadat deze berekening gereed is kan exact bepaald worden wat de meerprijs is. De kosten van de BENG berekening (€ 750,- incl. BTW) zal altijd betaald worden. Ook als er alsnog niet gekozen wordt voor de warmtepomp moeten deze kosten betaald worden.	€ 14.500	O

Totaal meerprijs uitbreidingsopties, inclusief BTW:

Algemeen

Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nutsbedrijven. Het is mogelijk dat wijzigingen bouwtijdverlenging kunnen veroorzaken.

Sluitingsdatum opgave uitbreidingsopties

Omdat wij diverse werkzaamheden moet voorbereiden, bestellingen moet uitvoeren en plannen is het noodzakelijk dat alle uitbreidingsopties ruim voor de daadwerkelijke start van de bouw bekend met zijn. Na deze datum is het helaas niet meer mogelijk om uitbreidingsopties uit te voeren, tenzij uitdrukkelijke goedkeuring van Poppink

De uitbreidingsopties moeten uiterlijk, voorzien van een handtekening, **gelijktijdig met het tekenen van de aanemingsovereenkomst**, bij HJ Poppink B.V. ingeleverd zijn.

Voor opdracht d.d. _____

(handtekening kopers)

Project: 9 woningen Operettestraat Apeldoorn

Naam:

Adres: Operettestraat Apeldoorn (tweekapper)

Huisnr. 68 / 70 (doorhalen wat niet van toepassing is)

Email:



Bouw- en handelsmaatschappij
H.J. Poppink B.V.

februari 2023

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% BTW	KEUZE
-----	--------------	----------------------------	-------

Uitbreidingsopties



Basis voordeur met 2 glasopeningen



Alternatieve voordeur met 2 smalle glasopeningen boven

